



Brf Englamarkens Trygghetspaket

Vi som utvecklar bostäderna i Brf Englamarken vill att du ska känna dig trygg i ditt bostadsköp. Vid köpet ingår därför byggherregeranti samt skydd för dubbel boendekostnad / skydd för ändrade levnadsvillkor / tillträdesskydd.

DUBBEL BOENDEKOSTNADSSKYDD

Om försäljningen av din bostad skulle ta lite längre tid än beräknat kan du få ersättning från utvecklaren för dubbel boendekostnad.

TILLTRÄDESSKYDD

Om du av någon anledning skulle behöva skjuta upp tillträdet på den nya bostaden så kan du ansöka om det hos eftermarknad@trygghem.se, vi behöver din ansökan senast 3 månader före Tillträdes-dagen av er bostad i Brf Englamarken. En sådan dispens gäller i högst 3 månader efter planerad inflyttning. Vid dispens står utvecklaren för månadsavgiften fram till tillträdet.

SKYDD FÖR ÄNDRADE LEVNADSVILLKOR

Om du (eller din sambo/make/maka) skulle förlora ditt/sitt arbete under tiden mellan tecknandet av Förhandsavtalet och Upplåtelseavtalet och därmed inte kunna förnya lånelöftet från er bank, äger ni rätt att frånträda Förhandsavtalet, erlagd handpenning behålls dock av Bostadsrättsföreningen, men ni har därefter inga andra skyldigheter enligt Förhandsavtalet.

Ni kan ansöka om ersättning för ett av alternativen ovan om följande förutsättningar uppfylls.

- För att du ska ha möjlighet att få tillträdesskydd, eller skydd mot dubbla boendekostnader, vill vi att din nuvarande bostad är satt till försäljning hos en fastighetsmäklare till ett marknadsmässigt pris minst tre månader före ditt planerade tillträde i Brf Englamarken. (Bedömningen om priset är marknadsmässigt görs av HusmanHagberg).
- Nuvarande bostad anses enligt detta trygghetspaket vara satt till försäljning från och med den första visningen.
- Efter att du flyttat in till Brf Englamarken kan du få ersättning för dubbla boendekostnader med högst 10.000kr/mån (för ditt billigaste boende) i maximalt 3 månader. Rätten till ersättning upphör från den dagen kontrakt på din nuvarande bostad har skrivits.
- När din nuvarande bostad blivit såld behöver du lämna in en kopia av försäljningsavtalet så att utvecklaren kan säkerställa att villkoren i detta trygghetspaket blivit uppfyllda.

BYGGHERREGARANTI

Om inte alla Bostadsrättsföreningens bostäder skulle vara sålda vid inflyttningstidpunkten (för det sista huset) garanterar utvecklaren att köpa osålda bostäder, så att de inte belastar föreningens ekonomi.